

Wasserläufe und Wohnwert

Beste Lage am Ufer?

Die Urelemente Feuer, Erde, Luft und Wasser bestimmen das Leben des Menschen. Das Wasser hat dabei eine besondere Bedeutung. Es übt starke Anziehungskraft auf uns Menschen aus. Vielleicht kommt das daher, weil alles Leben seinen Ursprung im Wasser hat. Der Mensch selbst ist bis zu seiner Geburt im Mutterleib von (Frucht-)Wasser umgeben.

Wasser ist Lebensqualität: die glitzernde Fontäne im Sonnenlicht, die Romantik eines Wasserfalls, der stille See, das geheimnisvolle Meer, all das zieht uns sehr an.

Aufwertung der Oker

Kein Wunder, dass wir auch am Wasser wohnen möchten. In Braunschweig ist das in erster Linie an den Okerumflutgräben möglich. Seit der ersten Lichtparcours-Ausstellung hat eine enorme Revitalisierung des Lebens auf und an der Oker stattgefunden. Vor allem vom Fluss aus konnte man die kunstvollen Lichtinstallationen am besten genießen. Die Oker wur-



Wohnen am Ufer mit Gartenhang und eigenem Bootssteg – das kostet etwas.

sich die alten Villen, eingebettet in die Uferlandschaft, vom Fluss aus darstellen.

Neubauten an der Oker

In letzter Zeit sind auch viele Neubauten an der Oker entstanden: die Häuser am Wilhelmitorufer, am Botanischen Garten und an der Ferdinandbrücke. Das größte neue Okerwohngebiet wird an der Holwedestraße entstehen, wenn das dortige Krankenhaus an die Salzdahlumer Straße verlegt worden ist. Geplant ist auch eine Wohnanlage an der Spinnerstraße im Bereich der ehemaligen Jutespinnerei. Oker Marina soll sie heißen. Wohl ein bisschen hoch gestochen, wenn man auf Abbildungen den kleinen Bootshafen davor sieht. Aber sie lockt die Menschen trotzdem an, nachdem die Grundstücke in der Marina Abbesbüttel und in der Marina Bortfeld weitgehend verkauft sind. Dort sind die Häfen ein ganzes Stück größer, entstanden aus früheren Kiesteichen, mit dem Mittellandkanal verbunden und für Motorjachten geeignet. Das sind leider alles nur Wohnungen für Menschen mit höherem Einkommen.

Seen am Stadtrand

Aber auch die Seen am Rande der Stadt werten die benachbarten Wohngebiete auf, auch wenn sie nicht bis ans Ufer gehen: so

zum Beispiel die Siedlung Schwarzer Berg am Ölper See, den Stadtteil Heidberg am Heidbergsee, Riddagshausen an den alten Kloster-Fischteichen oder Volkmarode-Nord nahe des Moorhüttenteiches. Alle Seen und Teiche stellen mit ihrer grünen Umgebung vorzügliche Naherholungsgebiete dar.

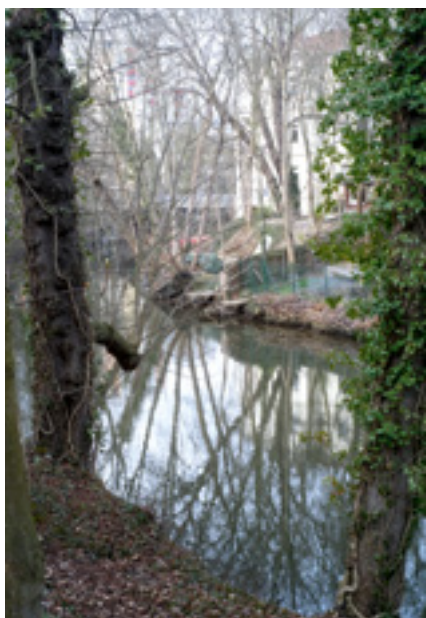
Inzwischen werden die Grundstücke in so exklusiver Lage knapp. Wer trotzdem gern am Wasser wohnen möchte, muss sich mit einem Goldfischteich auf eigenem Grundstück begnügen. Das bietet aber oft den Vorteil, bei Hochwasser geringere Schäden erwarten zu müssen.

Wolfgang Wiechers

Webtipp



Umweltgerechtigkeit ist auch Thema der Deutschen Umwelthilfe. Hier geht es darum, wie der Wohnort Lebensqualität und Gesundheit beeinflusst: www.duh.de/3432.html



Die teuersten Wohnungen Braunschweigs finden sich an den Wallanlagen, die Nähe zum Wasser sorgt für viel Grün und hohen Wohn- und Freizeitwert, hier am Wilhelmitorufer. Fotos (2): Stefan Vockrodt

de wieder neu entdeckt. Seitdem herrscht ein reger Boots- und Floßverkehr auf dem Wasser. Man ist überrascht, wie prächtig